

Пояснительная записка

а) Данный земельный участок площадью 592 м², отведенный под строительство здания малого предприятия по производству хлеба и хлебобулочных изделий с производительностью до 2,5 т/сутки (мини-хлебпекарни), входит в состав территории земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010201:79, расположенному по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, з. Рыбное, ул. Садовая, д. 65.

Участок граничит:

- с севера – ул. Садовая;
- с юга – приусадебные участки от индивидуальной жилой застройки малой этажности;
- с запада – приусадебные участки от индивидуальной жилой застройки малой этажности;
- с востока – приусадебные участки от индивидуальной жилой застройки малой этажности.

Рельеф участка ровный.

На территории данного участка присутствуют незначительные зеленые насаждения в виде кустарников, многолетних и однолетних травянистых растений и овощных культур.

б) Санитарно-защитные зоны от иных объектов (помимо мини-пекарни) на территории рассматриваемого участка отсутствуют.

в) Проектируемый объект, согласно Правилам землепользования и застройки

з. Рыбное, находится в зоне жилой застройки индивидуальными жилыми и блокированными домами с приусадебными участками с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1).

з) Техничко-экономические показатели планировки территории приведены в таблице 1.

д) Участок находится выше затопления паводковыми водами, особых решений по инженерной защите территорий не требуется.

е) Проектом в качестве благоустройства территории предлагается:

- устройство качественного асфальтового, щебеночного и плиточного (брусчатка) покрытий проездов, площадей и пешеходных дорожек;
- устройство освещения по периметру территории;
- организация санитарной защитной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010201:79 по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.

ж) Инженерные сети снабжения организуются от существующих сетей и дополняются или уточняются в зависимости от технологических процессов при производстве хлебобулочных изделий;

						15-12 ППТ		
						Заказчик: Тонян А.А.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Забгородний					Малое предприятие мини-пекарня по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, з. Рыбное, ул. Садовая, в районе д. 65	Стадия	Лист
ГИП	Забгородний						П	1
Архитектор	Харькова							2
						Пояснительная записка	ООО "ТОН" г. Рязань	
Н.контр.	Лесицова							